Annexure-1-A

Name of the corporate debtor: Primrose Infratech Private Limited; Date of commencement of CIRP: 04.01.2019; List of creditors as on: 03.11.2026(claim received after 23.12.2019)

List of secured financial creditors belonging to any class of creditors (Non-CoC Members)

(Amount in Rs.)

Sl No.	Name of Creditor	Details of claim received		Details of claim admitted						Amount of contingent claim	Amount of any Mutual dues, that may be set-off	Amount of claim not admitted	Amount of claim under verification	Remarks, if any
		Date of receipt	Amount claimed	Amount of claim admitted	Nature of claim	Amount covered by security interest	Amount covered by guarantee	Whether related party?	% of voting share in CoC					
1	Nikhil Tripathi	21.12.2019	1,900,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,900,000.00	N.A
2	Rahul Agarwal	07.02.2020	3,385,150.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	852,846.40	2,532,303.60	N.A
3	Anita Goyal	30.01.2020	2,526,989.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,526,989.00	N.A
4	Gagan Juneja	17.02.2020	4,857,455.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	2,411,278.00	2,446,177.00	N.A
5	Sanjay Gupta	15.02.2020	5,700,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	3,020,744.00	2,679,256.00	N.A
6	Janki Rawat	23.02.2020	3,003,836.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	761,585.00	2,242,251.00	N.A
7	Amit K Siwach	25.02.2020	3,913,444.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,782,285.00	2,131,159.00	N.A
8	Vivek Kuchhal	25.02.2020	5,200,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	2,773,717.00	2,426,283.00	N.A
9	Dhiraj Goel	13.02.2020	3,198,006.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	889,510.00	2,308,496.00	N.A
10	Chander Kant Sardana	22.02.2020	4,034,188.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,193,210.00	2,840,978.00	N.A
11	Jagdish Prasad	26.02.2020	2,576,170.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,576,170.00	N.A
12	Mr. Parv Jain & Anu Jain	28.02.2020	2,256,687.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,256,687.00	N.A
13	Kushal Pal	26.02.2020	3,857,636.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,994,542.00	1,863,094.00	N.A
14	Mansi Gupta & ashima Gupta	28.02.2020	630,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	314,162.00	315,838.00	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10423 CA ANIL MATTA INSOLVENCY PROFESSIONAL DELHI

15	Smita Singh	28.02.2020	3,399,879.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,005,598.00	2,394,281.00	N.A
16	V.K. Malhotra	29.02.2020	2,960,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	960,000.00	2,000,000.00	N.A
17	Kanika Singhal	10.11.2019, 29.02.2020	100,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	100,000.00	N.A
18	Nikita Singhal	10.11.2019, 29.11.2019	100,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	100,000.00	N.A
19	Anand Singh Rawat	03.03.2020	2,013,670.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,013,670.00	N.A
20	Vandana Kashyap	03.03.2020	3,500,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,400,000.00	2,100,000.00	N.A
21	Urmil Tomar	03.03.2020	1,600,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	350,000.00	1,250,000.00	N.A
22	Manish Tomar	03.03.2020	3,500,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,200,000.00	2,300,000.00	N.A
23	Parmod kumar & rama chauhan	03.03.2020	2,258,956.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	584,795.00	1,674,161.00	N.A
24	Ram Sharan Govil	03.03.2020	3,710,762.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,287,000.00	2,423,762.00	N.A
25	Savita Luthra	03.03.2020	5,284,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	889,216.00	4,394,784.00	N.A
26	Rajesh Kaushik	04.03.2020	2,063,105.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,063,105.00	N.A
27	Rachna Gupta	04.03.2020	2,045,165.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,045,165.00	N.A
28	Bijendre Singh	05.03.2020	1,924,595.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	624,193.00	1,300,402.00	N.A
29	Mithila Bagai	08.03.2020	2,388,360.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,388,360.00	N.A
30	Basant Kumar	13.03.2020	1,700,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	200,000.00	1,500,000.00	N.A
31	Vandana Chaudhary & Jyotsana	05.08.2020	3,873,392.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,873,392.00	N.A
32	Pawan Kumar jain & Bhawana jain	24.03.2020	4,078,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,993,000.00	2,085,000.00	N.A
33	Shilpa Gupta	17.08.2020	3,610,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,885,351.00	1,724,649.00	N.A
34	Shilpa Gupta	17.08.2020	3,960,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	2,087,309.00	1,872,691.00	N.A
35	Priyanka Sahay	06.09.2020	3,592,205.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,701,571.00	1,890,634.00	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

36	Ramesh Kumar & Sunita kumar	28.09.2020	6,434,693.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	6,434,693.00	N.A
37	Ramesh Kumar & Sunita kumar	23.09.2020	2,950,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,950,000.00	N.A
38	Ramesh Kumar & Sunita kumar	23.09.2020	3,175,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,175,000.00	N.A
39	Shiv Ganesh	08.01.2021	5,019,048.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	2,100,000.00	2,919,048.00	N.A
40	Amrita Yadav	22.08.2020	3,900,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,900,000.00	N.A
41	Bindu Garg	31.08.2021	2,201,568.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,201,568.00	Claim taken from NCLT order
42	Meenu Sehrawat	25.09.2021	2,648,080.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	993,030.00	1,655,050.00	N.A
43	chandravir malik	25.09.2021	3,343,065.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,343,065.00	N.A
44	Nikita Oberoi & IPS Oberoi	24.03.2021	1,040,663.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,040,663.00	N.A
45	Ajeet Kumar & Nancy Jaiswal	26.08.2021	3,385,233.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,385,233.00	N.A
46	Sanjeev Kumar Verma	22.09.2021	5,657,789.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	5,657,789.00	N.A
47	Sanjeev Kumar Verma	22.09.2021	4,713,936.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	4,713,936.00	N.A
48	Praveen Tyagi	24.09.2021	1,984,754.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,984,754.00	N.A
49	Gaurav Dutt	01.07.2021	1,953,714.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,953,714.00	N.A
50	Mahesh Kandpal	27.09.2021	3,600,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,760,788.00	1,839,212.00	N.A
51	Sandeep Poria	27.09.2021	1,357,358.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	509,009.00	848,349.00	N.A
52	Suneet singh	28.09.2021	1,015,293.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,015,293.00	N.A
53	Puneet Singh	28.09.2021	1,015,293.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,015,293.00	N.A
54	Upendra singh	29.09.2021	3,218,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,558,000.00	1,660,000.00	N.A
55	Kusum Lata Gupta	04.10.2021	2,200,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,200,000.00	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10424
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

56	Madhu Sudan	01.05.2023	5,921,999.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	2,101,354.00	3,820,645.00	N.A
57	Arvind Kumar Sahu	25.07.2023	4,062,557.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,660,310.00	2,402,247.00	N.A
58	Suman Dutta	04.06.2023	2,629,919.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,629,919.00	N.A
59	Sanjeev Kumar singh	12.09.2023	6,743,315.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	3,078,470.00	3,664,845.00	N.A
60	Anil Kumar Kapil	06.12.2022	2,803,168.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	761,585.00	2,041,583.00	N.A
61	BGFC Movers India Pvt.	06.11.2023	2,497,137.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,497,137.00	N.A
62	BGFC Movers India Pvt.	06.11.2023	2,497,137.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,497,137.00	N.A
63	Mayank Kumar	15.10.2023	1,739,710.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,739,710.00	N.A
64	Pooja Jain	17.11.2023	5,892,310.57	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	846,460.57	5,045,850.00	N.A
65	Anita Soni	18.01.2024	2,130,780.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,130,780.00	N.A
66	Avdesh kumar Mishra	05.09.2024	5,490,650.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	757,331.00	4,733,319.00	N.A
67	Shiv Kumar Mishra	05.09.2024	5,528,318.72	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	762,526.72	4,765,792.00	N.A
68	Nimisha Shrivastava	02.05.2024	3,000,000.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,668,877.00	1,331,123.00	N.A
69	Rakesh Kumar Vishwakarma	10.09.2024	4,896,555.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	3,264,370.00	1,632,185.00	N.A
70	Ruchi Thakur	11.09.2024	2,494,810.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	874,803.00	1,620,007.00	N.A
71	Gurneesh Walia	11.09.2024	3,428,379.00	Nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,202,159.00	2,226,220.00	N.A
72	Sushil kumar	25.11.2024	5,105,659.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	5,105,659.00	N.A
73	Pradeep Sharma	28.07.2025	3,017,898.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,017,898.00	N.A
74	Bhanu Pratap Singh kushwaha	06.09.2025	6,824,870.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,239,925.00	5,584,945.00	N.A
75	Ritesh Puri	06.09.2025	2,752,132.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	537,300.00	2,214,832.00	N.A
76	Rama Beri	07.09.2025	3,072,896.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	477,600.00	2,595,296.00	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

77	Chandan Garg	07.09.2025	2,500,000.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	2,500,000.00	N.A
78	Purnendu Shankar	07.09.2025	2,940,155.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,174,922.00	1,765,233.00	N.A
79	Rajiv Kumar Gupta	08.09.2025	4,859,544.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	622,050.00	4,237,494.00	N.A
80	kamlesh Devi	08.09.2025	3,051,077.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	680,400.00	2,370,677.00	N.A
81	Ritika Sondhi	09.09.2025	1,540,925.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	547,250.00	993,675.00	N.A
82	Vijaya Laxmi	09.09.2025	488,050.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	388,050.00	100,000.00	Claim for Flat No. T09/A12 received from 02 Homebuyers Named Vishwanath Singh Dhakrey srl. No.101 and Vijay Laxmi Srl no. 82 in non coc list
83	Navoday Singh Tomar	13.09.2025	4,288,355.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	667,800.00	3,620,555.00	N.A
84	Amit Gupta	14.09.2025	4,112,045.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	491,400.00	3,620,645.00	N.A
85	Rakesh Tyagi	14.09.2025	427,057.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	427,057.00	N.A
86	Savitri Tyagi	15.09.2025	427,057.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	427,057.00	N.A
87	Nitin Nanda	16.09.2025	4,444,553.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	642,600.00	3,801,953.00	N.A
88	Manubhav Jain	16.09.2025	3,308,170.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	944,130.00	2,364,040.00	N.A
89	Smriti Yadav	19.09.2025	100,000.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	100,000.00	N.A
90	Ramesh Bhardwad	19.09.2025	1,942,140.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	542,275.00	1,399,865.00	N.A
91	Aradhana Sanjay Kejriwal	20.09.2025	493,025.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	393,025.00	100,000.00	N.A
92	Atul Marwah	22.09.2025	3,028,328.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	657,270.00	2,371,058.00	N.A
93	Rajesh Tiwari	23.09.2025	4,531,401.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	979,512.00	3,551,889.00	N.A
94	Kunwar Yashwant Singh	23.09.2025	3,961,172.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,262,268.00	2,698,904.00	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

95	Chhetra Pal Gupta	24.09.2025	1,621,586.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	604,800.00	1,016,786.00	N.A
96	Sonali	25.09.2025	2,420,075.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	542,275.00	1,877,800.00	N.A
97	Puneet Jain	25.09.2025	3,687,645.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	567,000.00	3,120,645.00	N.A
98	Girdhari Lal	25.09.2025	7,380,177.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,062,150.00	6,318,027.00	N.A
99	Girdhari Lal	26.09.2025	10,978,902.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	1,741,150.00	9,237,752.00	N.A
100	Anand Swaroop Kotnala	27.09.2025	1,244,525.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	869,275.00	375,250.00	N.A
101	Vishwanath Singh Dhakrey	28.09.2025	200,000.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	200,000.00	Claim for Flat No. T09/A12 received from 02 Homebuyers Named Vishwanath Singh Dhakrey srl. No.101 and Vijay Laxmi Srl no. 82 in non coc list

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

102	Anuj Swaroop	29.09.2025	4,688,655.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	487,500.00	4,201,155.00	N.A
103	Krishna Pandey	07.10.2025	3,174,559.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,174,559.00	N.A
104	Shilpa Yadav	08.10.2025	3,574,559.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,574,559.00	N.A
105	Vinod Kumar Shukla	22.09.2025	50,000.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	50,000.00	N.A
106	Shashi Agarwal	01.10.2024	100,000.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	100,000.00	Related Party
107	Pramod Agarwal	01.10.2024	8,760,419.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	8,760,419.00	Related Party
108	Urmila Mukherjee	22.09.2025	1,885,674.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	1,885,674.00	N.A
109	Devesh Gupta	18.11.2025	130,317.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	80,317.00	50,000.00	
110	Ankit Kumar	19.11.2025	51,000.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	51,000.00	
111	Manisha Deb	19.11.2025	2,421,684.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	537,300.00	1,884,384.00	Claim Taken from Petition
112	Jay Prakash Singh Rathore	09.12.2025	4,818,135.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	358,200.00	4,459,935.00	Loan Disbursal letter for Rs.4259935.00/- not received properly.
113	Akhlak Ali	29.12.2025	3,296,417.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,296,417.00	
114	Varsha Jain	12.10.2026	7,687,427.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	5,162,491.00	2,524,936.00	
115	Akhlak Ali	15.04.2026	3,454,908.00	nil	Belated Claims of Home Buyers	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	-	3,454,908.00	
	Total		**366,115,055.29**									**80,321,220.69**	**285,793,834.60**	

Note- Claim for Flat No. T09/A12 received from 02 Homebuyers named Vishwanath Singh Dhakrey srl. No.101 and Vijay Laxmi Srl no. 82 in non coc list
Srl. No. 106 & 107 named Shashi Agarwal and Pramod Agarwal belongs to Related Party of Suspended Directors
The claim No 24 is currently registered in the name of legal heir of Late Mr. Ram Sharan Govil as non Coc Member. Mr. Puneet Goyal has requested the transfer of the said claim to his own name.
However, he has not submitted the requisite legal heir details/documents establishing his status as the legal heir of Late Mr. Ram Sharan Govil.
The claim transfer request can be considered only upon submission and verification of the necessary legal heir documents.

Disclaimer:
The claims included in this list are based on the information and documents submitted by the respective claimants and verification of claims is subject to the availability of complete records of the Corporate Debtor, which were not fully handed over by the Suspended Management. The Resolution Professional has relied upon the affidavits and undertakings submitted by the claimants and does not assume any responsibility for the correctness or authenticity of the information so furnished.

All such claims are subject to further verification, modification, or cancellation, as may be warranted upon receipt of additional records or directions from the Hon'ble Adjudicating Authority. The claims and their treatment shall also be subject to the terms and conditions of the Resolution Plan, as approved by the Committee of Creditors and subsequently by the Hon'ble Adjudicating Authority.

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

Annexure-1

Name of the corporate debtor: Primrose Infratech Private Limited; Date of commencement of CIRP: 04.01.2019; List of creditors as on: 12.12.2025

List of secured financial creditors belonging to any class of creditors

(Amount in Rs.)

Sl No.	Name of Creditor	Details of claim received		Details of claim admitted						Amount of contingent claim	Amount of any Mutual dues, that may be set-off	Amount of claim not admitted	Amount of claim under verification	Remarks, if any
		Date of receipt	Amount claimed	Amount of claim admitted	Nature of claim	Amount covered by security interest	Amount covered by guarantee	Whether related party?	% of voting share in CoC					
1	Clean Realty Private Limited	26.09.2024	1,651,644.00	1,635,491.23	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.18	N.A	N.A	16,152.77	Nil	N.A
2	Sh. Shyam Sunder Sachdeva H/O LT. Mrs. suman sachdeva	22.02.2019	2,013,652.00	2,035,570.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.22	N.A	N.A	(21,918.00)	Nil	N.A
3	Sh. Shyam Sunder Sachdeva H/O LT. Mrs. suman sachdeva	22.02.2019	1,995,208.00	2,069,427.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	(74,219.00)	Nil	N.A
4	Mr. Vinay Gupta & Mrs. Anjali Gupta	22.02.2019	4,474,000.00	4,245,887.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.47	N.A	N.A	228,113.00	Nil	N.A
5	Mr. Devender Kumar Gupta	16.01.2019	399,018.00	601,354.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.07	N.A	N.A	(202,336.00)	Nil	N.A
6	Clean Realty Private Limited	26.09.2024	1,726,207.00	1,482,131.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.16	N.A	N.A	244,076.00	Nil	N.A
7	Braham Parkash Gupta & Priyanka Gupta	16.01.2019	3,294,225.00	3,412,354.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	(118,129.00)	Nil	N.A
8	Mr. Vikas Gandhi & Hema Gandhi	22.02.2019	3,274,894.00	3,223,653.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	51,241.00	Nil	N.A
9	Mrs Harvinder Kaur & Mr. Preet Pal Singh	17.01.2019	3,922,092.00	2,944,639.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	977,453.00	Nil	N.A
10	Mrs Anju Bala Dureja & Mr Rakesh Kumar Dureja	17.01.2019	4,176,222.00	3,202,121.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	974,101.00	Nil	N.A
11	Mr. Kamal Aggarwal & Mrs. Nikky Aggarwal	22.02.2019	2,969,302.00	2,622,786.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	346,516.00	Nil	N.A
12	Mr. Rakesh Devgan & Mrs Shalini Devgan	17.01.2019	6,564,894.00	5,683,573.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.62	N.A	N.A	881,321.00	Nil	N.A
13	Dipika Jain W/o Mr. Sunil Kumar Jain	15.11.2025	5,044,042.00	4,843,318.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.53	N.A	N.A	200,724.00	Nil	N.A
14	Mr. Naveen Kumar Dua & Renu Dua	11.02.2019	7,540,550.00	5,739,235.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.63	N.A	N.A	1,801,315.00	Nil	N.A
15	Mr. Satyajeet Singh & Khushboo	12.02.2019	4,650,797.00	3,441,103.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.38	N.A	N.A	1,209,694.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10424
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

16	One City Infrastructure Private Limited	13.11.2024	6,267,685.00	4,580,713.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.5	N.A	N.A	1,686,972.00	Nil	N.A
17	One City Infrastructure Private Limited	26.09.2024	6,551,606.00	4,750,562.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.52	N.A	N.A	1,801,044.00	Nil	N.A
18	Ms. Shital Singhal	15.02.2019	2,446,112.00	3,430,541.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.38	N.A	N.A	(984,429.00)	Nil	N.A
19	Ms. Sumitra huidrom & Mr. Laishram rajendrakumar singh	19.02.2019	3,345,960.00	4,604,652.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.5	N.A	N.A	(1,258,692.00)	Nil	N.A
20	Mr. Sunny Minocha & Shipra Minocha	19.02.2019	2,541,411.00	3,378,208.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	(836,797.00)	Nil	N.A
21	Mr. Anand Shankar sahay & Rashmi Prakash	20.02.2019	4,172,979.00	4,589,756.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.5	N.A	N.A	(416,777.00)	Nil	N.A
22	Ms. Geeta & Mr. Raj Kumar	20.02.2019	3,719,171.00	2,775,922.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	943,249.00	Nil	N.A
23	Mr. Anuj Mittal	20.02.2019	2,337,579.00	1,656,204.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.18	N.A	N.A	681,375.00	Nil	N.A
24	Mr. Bagesh kumar singh	20.02.2019	6,063,693.13	6,062,555.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.66	N.A	N.A	1,138.13	Nil	N.A
25	Mr. Veer vikram	20.02.2019	3,389,213.00	3,310,101.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	79,112.00	Nil	N.A
26	Mr. Ved Prakash Dwivedi & Rupam Devi	20.02.2019	3,127,150.00	2,530,480.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	596,670.00	Nil	N.A
27	Mr. Harish Sharma & Mr. Manoj Kumar Sharma	20.02.2019	5,323,840.00	4,066,185.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	1,257,655.00	Nil	N.A
28	Mr. Pankaj kumar	20.02.2019	5,549,409.00	4,289,142.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.47	N.A	N.A	1,260,267.00	Nil	N.A
29	Mr. Jitendra Kumar & Ms. Aruna Dhiman	20.02.2019	3,789,146.00	3,110,440.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	678,706.00	Nil	N.A
30	Mr. Ambrish Sharma	20.02.2019	5,581,368.00	3,822,459.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.42	N.A	N.A	1,758,909.00	Nil	N.A
31	Mr. Sunil Kumar	20.02.2019	5,433,983.00	3,798,857.92	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.42	N.A	N.A	1,635,125.08	Nil	N.A
32	Mr. Pranay Bhatnagar & Late Ms premwati Bhatnagar	20.02.2019	4,930,355.00	3,637,821.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	1,292,534.00	Nil	N.A
33	Mr. Prashant Khamankar	20.20.2019	3,353,030.00	2,467,447.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.27	N.A	N.A	885,583.00	Nil	N.A
34	Mr. Debojit Das & Ms. Mimun Bharali	20.02.2019	4,177,229.00	3,121,102.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	1,056,127.00	Nil	N.A
35	Mr. Suhail Ahmad & Seemakhan	20.02.2019	4,202,347.00	3,082,610.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	1,119,737.00	Nil	N.A
36	Mr. Ravindra Kumar & Vinita	20.02.2019	3,834,475.00	1,556,392.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.17	N.A	N.A	2,278,083.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

37	Mr. Rakesh Kumar Mishra	20.02.2019	4,005,435.00	3,185,531.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	819,904.00	Nil	N.A
38	Mr. Imran Ali	20.02.2019	3,860,528.00	2,271,024.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	1,589,504.00	Nil	N.A
39	Mr. Milind Kumar Jha	20.02.2019	6,657,546.00	5,079,128.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.56	N.A	N.A	1,578,418.00	Nil	N.A
40	One City Infrastructure Private Limited	04.11.2024	4,209,260.00	3,149,905.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	1,059,355.00	Nil	N.A
41	Mr. Dhir Singh	20.02.2019	2,841,324.00	2,567,597.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	273,727.00	Nil	N.A
42	Mr. Rakesh kr. Thakur & Ms. Rinky Singh	20.02.2019	3,438,287.00	2,226,683.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.24	N.A	N.A	1,211,604.00	Nil	N.A
43	Mr. Sarvpreet Singh	20.02.2019	4,193,917.00	3,293,663.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	900,254.00	Nil	N.A
44	Mr. Ishan Munjal	21.02.2019	6,520,282.00	4,853,978.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.53	N.A	N.A	1,666,304.00	Nil	N.A
45	Vinod Kumar Azad	21.02.2019	4,418,321.00	3,262,100.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	1,156,221.00	Nil	N.A
46	Mr. Neeraj Kumar	21.02.2019	3,727,847.00	2,782,990.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	944,857.00	Nil	N.A
47	Mr. Rajiv Behl	21.02.2019	3,480,787.00	2,578,580.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	902,207.00	Nil	N.A
48	* Mr.Amit Kumar & Ms. Nikita	21.02.2019	5,521,335.00	2,745,638.80	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	2,775,696.20	Nil	N.A
49	Mr. Mohinder Singh	21.02.2019	4,005,382.00	3,071,740.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	933,642.00	Nil	N.A
50	Ms. Tajinder Kaur	21.02.2019	4,456,007.00	3,368,640.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	1,087,367.00	Nil	N.A
51	Ms. Rashmi Kumar & Mr. Manoj Kumar	21.02.2019	5,547,518.00	4,074,837.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	1,472,681.00	Nil	N.A
52	Ms. Sangita Kumari	21.02.2019	3,285,304.00	2,396,535.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	888,769.00	Nil	N.A
53	Mr. Atul Kumar	21.02.2019	3,703,568.00	3,819,627.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.42	N.A	N.A	(116,059.00)	Nil	N.A
54	Mr. Pranabesh Nath	21.02.2019	5,655,929.00	4,069,174.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	1,586,755.00	Nil	N.A
55	Mr. Bhaskar Banerjee	21.02.2019	6,780,467.00	5,009,339.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.55	N.A	N.A	1,771,128.00	Nil	N.A
56	Mr. Ajay Singh Chauhan	21.02.2019	4,212,978.00	3,990,923.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	222,055.00	Nil	N.A
57	Mr. Vinay Pal & Ms. Rekha Baghel	21.02.2019	4,482,257.00	3,361,920.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	1,120,337.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

58	Unnati Fortune Industries Private Limited	09.05.2025	3,869,084.00	1,056,681.99	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.12	N.A	N.A	2,812,402.01	Nil	N.A
59	Mr. Yuvraj Singh & Jaya Prakash Singh	21.02.2019	4,871,156.00	4,025,508.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	845,648.00	Nil	N.A
60	Mr. Rahul Kumar Dwivedi	21.02.2019	3,079,076.00	2,900,725.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	178,351.00	Nil	N.A
61	Mr. Deepak Sachdeva & Jyoti Sachdeva	21.02.2019	6,224,919.00	4,735,977.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.52	N.A	N.A	1,488,942.00	Nil	N.A
62	Mr. Kawal Dhingra & Amit Dhingra	21.02.2019	2,701,838.00	2,096,093.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	605,745.00	Nil	N.A
63	Ms. Manju Rani	21.02.2019	4,077,432.00	2,998,189.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,079,243.00	Nil	N.A
64	Mr. Jaya prakash singh & Geeta Singh	21.02.2019	1,941,746.00	1,640,644.27	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.18	N.A	N.A	301,101.73	Nil	N.A
65	Mr. Anil Kumar	21.02.2019	3,532,220.00	2,798,029.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	734,191.00	Nil	N.A
66	Ms. Leena Srivastava & Mr. Ratan Kumar Srivastava	21.02.2019	4,004,234.00	2,915,388.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	1,088,846.00	Nil	N.A
67	Mr. Dhananjay Singh & Ms. Seema Singh	21.02.2019	4,032,386.00	3,030,974.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,001,412.00	Nil	N.A
68	Ms. Puja Munda	21.02.2019	3,141,599.00	2,647,487.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	494,112.00	Nil	N.A
69	* Amit Kumar	21.02.2019	4,019,841.00	822,909.16	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.09	N.A	N.A	3,196,931.84	Nil	N.A
70	Mohammad Amjad Hussain	21.02.2019	5,624,282.00	4,208,201.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.46	N.A	N.A	1,416,081.00	Nil	N.A
71	Ms. Deepali Singh & Mr. Parvendra Singh	21.02.2019	3,368,389.00	2,464,464.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.27	N.A	N.A	903,925.00	Nil	N.A
72	Mr. Niraj Kumar	21.02.2019	3,137,430.00	2,318,535.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	818,895.00	Nil	N.A
73	Mr. VS Saxena & Ms. Kriti Saxena	21.02.2019	5,889,401.00	4,431,625.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.49	N.A	N.A	1,457,776.00	Nil	N.A
74	Mr. Ashish Kumar Shukla & Ms. Shweta Shukla	22.02.2019	3,386,888.00	2,714,025.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	672,863.00	Nil	N.A
75	Mr. Vikas kumar	22.02.2019	3,862,374.00	2,840,546.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	1,021,828.00	Nil	N.A
76	Mr. Rahul Dutt Gangwar & Swapnil Gupta	22.02.2019	7,459,487.00	4,752,604.39	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.52	N.A	N.A	2,706,882.61	Nil	N.A
77	* Ms. Bhanu Priya	22.02.2019	3,720,032.00	2,673,379.92	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	1,046,652.08	Nil	N.A
78	Mr. Ajit Kumar & Ms. Anshu Pruthi	22.02.2019	3,933,085.00	2,926,622.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	1,006,463.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422 CA ANIL MATTA INSOLVENCY PROFESSIONAL ★DELHI★

79	Mr. Omprakash Bharti & Ms. Archana Kumari	22.02.2019	3,815,099.00	2,148,250.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.24	N.A	N.A	1,666,849.00	Nil	N.A
80	Ms. Rita Wadhera & Mr. Saurabh Wadhera	22.02.2019	6,382,785.00	4,092,587.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	2,290,198.00	Nil	N.A
81	Mr. Pratul Raghav & Ms. Devika Tripathi	22.02.2019	4,675,598.00	3,414,073.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	1,261,525.00	Nil	N.A
82	* Mr. Ajay Paliwal & Ms. Malti Paliwal	22.02.2019	5,838,876.00	2,886,365.86	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	2,952,510.14	Nil	N.A
83	Mr. Gunjan Rai & Ms. Sony Prasad	22.02.2019	3,222,748.00	2,520,183.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	702,565.00	Nil	N.A
84	Mr. Rakesh Sharma & Ms. Preety Sharma	22.02.2019	4,467,198.00	3,693,937.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	773,261.00	Nil	N.A
85	Mr. Praneet Khanna & Ms. Harneet Khanna	22.02.2019	4,380,763.00	3,313,990.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	1,066,773.00	Nil	N.A
86	Mr. Arindam Ghosal	22.02.2019	2,252,290.00	2,417,752.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	(165,462.00)	Nil	N.A
87	Ms. Arti Saxena & Mr. Ravindra Sharan Saxena	22.02.2019	5,884,473.00	3,289,411.15	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	2,595,061.85	Nil	N.A
88	Mr. Rohit Pandey & Nisha Pandey	22.02.2019	4,580,652.00	3,528,118.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.39	N.A	N.A	1,052,534.00	Nil	N.A
89	Ms. Shuchi Mishra & Abhisek Kumar Shukla	22.02.2019	2,093,457.00	1,725,843.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.19	N.A	N.A	367,614.00	Nil	N.A
90	One City Infrastructure Private Limited	04.11.2024	4,637,672.00	2,112,953.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	2,524,719.00	Nil	N.A
91	Mr. Abhinav Srivastava	22.02.2019	5,246,785.00	3,988,057.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	1,258,728.00	Nil	N.A
92	Mr. Mukesh Sharma	22.02.2019	2,776,846.00	248,789.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.03	N.A	N.A	2,528,057.00	Nil	N.A
93	Mr. Bharat Lal Tiwari	22.02.2019	4,152,576.00	2,961,692.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	1,190,884.00	Nil	N.A
94	Ms. Rana Noor & Mr. Noorul Haque	22.02.2019	6,392,431.00	4,972,182.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.54	N.A	N.A	1,420,249.00	Nil	N.A
95	Mr. Parmod Kumar Baranwal	22.02.2019	3,591,528.00	3,159,206.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	432,322.00	Nil	N.A
96	Mr. Pavan Kumar Gupta	22.02.2019	4,183,550.00	3,082,531.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	1,101,019.00	Nil	N.A
97	Mr. Sushant Rastogi	22.02.2019	3,988,460.00	3,041,625.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	946,835.00	Nil	N.A
98	Mr. Rajendra kumar Sharma	22.02.2019	3,959,516.91	2,966,074.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	993,442.91	Nil	N.A
99	Mr. Gulshan Khurana	22.02.2019	6,382,785.00	4,092,347.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	2,290,438.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

100	Mr. Murli Dhar mishra & Ms. Alka Mishra	22.02.2019	4,981,720.00	3,260,001.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	1,721,719.00	Nil	N.A
101	Mr. Pawan Kumar Singh	22.02.2019	3,041,547.00	2,280,607.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	760,940.00	Nil	N.A
102	Mr. Paritosh Das Agarwal & Ms. Anubha Agarwal	22.02.2019	4,165,418.00	3,015,482.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,149,936.00	Nil	N.A
103	Mr Abhay Kumar singh	22.02.2019	2,959,903.00	2,379,564.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	580,339.00	Nil	N.A
104	Mr. Antima Garg	22.02.2019	3,714,395.00	2,815,104.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	899,291.00	Nil	N.A
105	* Ms. Tripti Srivastav & Mr. Pawan pratap praveen	22.02.2019	3,999,978.00	2,370,169.36	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	1,629,808.64	Nil	N.A
106	Mr. Amit Garg & Kirti Singhal	22.02.2019	1,876,083.00	2,614,804.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	(738,721.00)	Nil	N.A
107	Mr. Sanju Baveja	22.02.2019	4,321,978.00	3,187,476.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	1,134,502.00	Nil	N.A
108	Mr. Mohammad Rizvan	22.02.2019	3,828,492.00	2,869,021.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	959,471.00	Nil	N.A
109	Mr. Harsh khosla & Ms. Aarti Khosla	22.02.2019	5,694,089.00	4,097,584.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	1,596,505.00	Nil	N.A
110	Ms. Alka Agarwal & Mr Abhisek Agarwal	22.02.2019	3,300,972.00	2,491,951.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.27	N.A	N.A	809,021.00	Nil	N.A
111	Mr. Amit kotnala & Ms. Lata kotnala	22.02.2019	5,737,844.00	4,334,444.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.48	N.A	N.A	1,403,400.00	Nil	N.A
112	Mr. Anurudh Gupta & Poonam Gupta	22.02.2019	3,607,278.00	2,668,888.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	938,390.00	Nil	N.A
113	* Ms. Neha Sahu & Mr. Santosh Kumar Gupta	22.02.2019	5,110,015.00	508,259.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.06	N.A	N.A	4,601,756.00	Nil	N.A
114	Ms. Neeta Sharma	22.02.2019	4,566,785.00	3,017,410.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,549,375.00	Nil	N.A
115	Clean Realty Private Limited	04.02.2025	4,521,381.00	1,166,748.44	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.13	N.A	N.A	3,354,632.56	Nil	N.A
116	Ms. Sonia & Mr. Sunil Kumar	23.02.2019	3,192,937.00	2,582,114.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	610,823.00	Nil	N.A
117	Ms. Jyoti singh	23.02.2019	2,599,167.00	1,807,496.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.2	N.A	N.A	791,671.00	Nil	N.A
118	Mr. Jai Bhagwan Sharma	23.02.2019	2,183,925.00	1,638,597.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.18	N.A	N.A	545,328.00	Nil	N.A
119	Mr. Veerpal Singh & Ms. Indra	23.02.2019	6,827,939.00	4,685,791.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.51	N.A	N.A	2,142,148.00	Nil	N.A
120	Mr. Shivendra Singh Chaudhary & Lt Col Rajendra Singh Chaudhary	22.02.2019	5,141,799.00	3,981,780.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	1,160,019.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

121	Mr. Rajesh Gupta	23.02.2019	7,193,139.00	5,431,416.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.6	N.A	N.A	1,761,723.00	Nil	N.A
122	Mrs. Geeta Kaushik	24.02.2019	5,332,536.00	4,046,348.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	1,286,188.00	Nil	N.A
123	Ms. Richa Sharma	23.02.2019	3,842,531.13	2,971,156.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	871,375.13	Nil	N.A
124	Ms.Aarti Srivastava Mr.Harish Kumar	23.02.2019	3,548,035.00	2,592,574.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	955,461.00	Nil	N.A
125	Mr. Pawan Aggarwal	23.02.2019	5,529,648.00	4,352,790.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.48	N.A	N.A	1,176,858.00	Nil	N.A
126	Mrs. Nishi Anand Mr. Arvind Kumar	23.02.2019	7,387,239.00	5,607,475.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.61	N.A	N.A	1,779,764.00	Nil	N.A
127	Mrs. Swati Saini Mr. Vikas Saini	23.02.2019	3,289,128.00	3,273,214.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	15,914.00	Nil	N.A
128	Mrs.Shilpi Verma Mr. Manoj Kumar Verma	23.02.2019	4,538,992.00	3,075,369.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	1,463,623.00	Nil	N.A
129	Clean Realty Private Limited	25.02.2025	6,195,126.00	4,752,593.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.52	N.A	N.A	1,442,533.00	Nil	N.A
130	Mr. Rupa Prasad	24.02.2019	5,299,818.00	4,418,249.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.48	N.A	N.A	881,569.00	Nil	N.A
131	Ms. Chhavi Gupta Mehta	25.02.2019	2,977,850.00	2,750,242.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	227,608.00	Nil	N.A
132	Mr. Narendra Singh Mrs.Pragati Singh	23.02.2019	5,173,496.00	3,769,683.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.41	N.A	N.A	1,403,813.00	Nil	N.A
133	Mrs. Pragati Singh Mr. Narendra Singh	23.02.2019	5,197,892.00	3,875,215.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.42	N.A	N.A	1,322,677.00	Nil	N.A
134	Shweta Kaushik	24.02.2019	4,267,175.00	3,236,804.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	1,030,371.00	Nil	N.A
135	Mr. Subrahamanya	22.02.2019	3,285,324.00	2,639,151.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	646,173.00	Nil	N.A
136	Surender Kumar Jain & Sons (HUF)	22.08.2025	3,002,030.00	2,586,163.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.28	N.A	N.A	415,867.00	Nil	N.A
137	Mr. Ankit Bhatnagar & Ms. Shilpa Bhatnagar	22.02.2019	6,477,377.00	5,338,229.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.59	N.A	N.A	1,139,148.00	Nil	N.A
138	Mr. Deepak Kumar & Ms. Nita Srivastva	22.02.2019	2,737,050.00	2,489,347.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.27	N.A	N.A	247,703.00	Nil	N.A
139	Mr. Sohail Akhatar	22.02.2019	9,851,210.00	7,884,149.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.86	N.A	N.A	1,967,061.00	Nil	N.A
140	Ms. Bhagwanti Devi	23.02.2019	4,441,036.00	3,346,228.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	1,094,808.00	Nil	N.A
141	Mr. Assem Magow & Ms. Anu Magow	22.02.2019	4,587,358.00	3,329,748.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	1,257,610.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

142	Mr. Atar Singh Chauhan & Ms. Rekha Devi	22.02.2019	5,113,591.00	6,156,494.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.67	N.A	N.A	(1,042,903.00)	Nil		N.A
143	Mr. Ashu Gupta	22.02.2019	4,103,006.00	3,040,795.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,062,211.00	Nil		N.A
144	Mr. Arvind Kumar & Kavita Saini	23.02.2019	4,511,514.00	2,263,145.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	2,248,369.00	Nil		N.A
145	Mr. Sadurnnisa Ansari and Mustafa Kamal	22.02.2019	6,168,732.00	4,171,433.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.46	N.A	N.A	1,997,299.00	Nil		N.A
146	Mr. Nimish Dayalu	23.02.2019	4,712,413.00	2,217,315.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.24	N.A	N.A	2,495,098.00	Nil		N.A
147	Mr. Manish Vyas & Ms. Rita Vyas	20.02.2019	4,661,311.00	3,467,533.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.38	N.A	N.A	1,193,778.00	Nil		N.A
148	Ms. Kanchan Balla	22.02.2019	4,822,420.00	3,541,931.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.39	N.A	N.A	1,280,489.00	Nil		N.A
149	Mr. Akhilesh Singh Rathor	22.02.2019	4,572,451.00	277,793.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.03	N.A	N.A	4,294,658.00	Nil		N.A
150	Ms. Asha Singh & Omvir Singh	22.02.2019	3,961,140.00	3,278,051.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	683,089.00	Nil		N.A
151	Mr. Tushar Gupta & Mr. Ravi Gupta	22.02.2019	6,205,219.00	4,623,142.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.51	N.A	N.A	1,582,077.00	Nil		N.A
152	Mr. Rajat Sabharwal & Ms. Neelam Sabharwal	26.02.2019	2,393,111.00	2,198,914.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.24	N.A	N.A	194,197.00	Nil		N.A
153	Singhal Strips Limited	13.10.2025	13,500,000.00	9,236,467.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	1.01	N.A	N.A	4,263,533.00	Nil		N.A
154	Mr. Parul Saini & Ms. Neelam saini	08.03.2019	4,168,164.00	2,108,046.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	2,060,118.00	Nil		N.A
155	Ms. Anshu Aggarwal and Mr.Ankur Mohan Agrawal	14.03.2019	2,226,383.00	2,701,065.42	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	(474,682.42)	Nil		N.A
156	Singhal Strips Limited	12.12.2025	3,051,095.00	2,850,136.91	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	200,958.09	Nil		N.A
157	Mr.Tejinder singh Grover & Ms. Harneet Kaur	28.02.2019	5,760,467.00	4,460,026.93	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.49	N.A	N.A	1,300,440.07	Nil		N.A
158	Mr. Rana Partap Madan	09.05.2019	2,670,195.00	3,626,648.98	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	(956,453.98)	Nil		N.A
159	Mr. Munish Dhawan	09.05.2019	5,391,473.00	4,067,085.43	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	1,324,387.57	Nil		N.A
160	Mr. Varun Goyal	09.05.2019	5,401,046.00	3,930,655.79	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.43	N.A	N.A	1,470,390.21	Nil		N.A
161	Ms. Sana Khalid & Mrs. Meera Gupta	15.05.2019	3,100,000.00	4,197,115.62	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.46	N.A	N.A	(1,097,115.62)	Nil		N.A
162	Mr. Anand Varma	16.05.2019	4,882,842.48	4,755,120.44	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.52	N.A	N.A	127,722.04	Nil		N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

163	Mrs. Sujata Rathee	18.05.2019	3,181,424.00	4,235,828.19	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.46	N.A	N.A	(1,054,404.19)	Nil	N.A
164	Mrs. Suman Lata	20.05.2019	4,987,178.00	2,885,592.30	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	2,101,585.70	Nil	N.A
165	Mr. Raj Kumar Pandey & Mrs. Sarita Pandey	20.05.2019	6,985,000.00	3,347,189.80	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	3,637,810.20	Nil	N.A
166	Mr. Aman Kumar	21.05.2019	2,881,338.00	3,694,189.88	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	(812,851.88)	Nil	N.A
167	Mr. Ajay Tiwari	21.05.2019	4,022,312.00	3,027,300.49	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	995,011.51	Nil	N.A
168	Mr. S M Mustafa	20.05.2019	1,815,500.00	2,279,074.25	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	(463,574.25)	Nil	N.A
169	Mr. Ashit Prakash Mahajan	21.05.2019	1,980,481.00	2,757,779.27	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	(777,298.27)	Nil	N.A
170	One City Infrastructure Private Limited	15.01.2025	700,000.00	1,043,057.53	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.11	N.A	N.A	(343,057.53)	Nil	N.A
171	Mr. Gaurav Pratap Singh	22.05.2019	2,076,928.00	2,294,182.28	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	(217,254.28)	Nil	N.A
172	Mr. Ranvir Singh Parmar & Mrs. Shakuntala singh parmar	22.05.2019	4,828,689.97	3,608,984.14	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	1,219,705.83	Nil	N.A
173	Ms. Vandana Chaudhary	22.05.2019	-	2,952,690.59	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	(2,952,690.59)	Nil	N.A
174	Mr. Mukul Mittal & Mr. Parveen Mittal	22.05.2019	4,874,814.00	3,675,034.45	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	1,199,779.55	Nil	N.A
175	Mr. Prateek Jain & Deepika Goyal	22.05.2019	2,692,664.00	3,487,907.44	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.38	N.A	N.A	(795,243.44)	Nil	N.A
176	Mr. Amit Jain	22.05.2019	1,545,061.00	2,201,025.51	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.24	N.A	N.A	(655,964.51)	Nil	N.A
177	Mr. Chandan Kumar	22.05.2019	788,744.00	1,169,498.65	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.13	N.A	N.A	(380,754.65)	Nil	N.A
178	* Mr. Amit Kumar	22.05.2019	2,502,628.00	1,826,866.30	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.2	N.A	N.A	675,761.70	Nil	N.A
179	Mr. Sagar Shankar Mahendale & Swati Gupta	22.05.2019	3,299,954.00	3,929,363.98	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.43	N.A	N.A	(629,409.98)	Nil	N.A
180	Clean Realty Private Limited	04.02.2025	2,781,144.00	2,142,181.71	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	638,962.29	Nil	N.A
181	Mr. Gurmeet Soni & Mr. mukesh Soni	25.05.2019	2,941,567.00	3,791,050.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.42	N.A	N.A	(849,483.00)	Nil	N.A
182	Mr. Shubham Rajvanshi	26.05.2019	3,222,553.00	2,410,150.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	812,403.00	Nil	N.A
183	Mr. Varun Gupta & Abhay Gupta	26.05.2019	1,583,866.00	2,350,161.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	(766,295.00)	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

184	Mrs. Premvati verma	27.05.2019	4,107,567.00	3,036,366.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,071,201.00	Nil	N.A
185	Mr. Chandra Prakash Raghav	06.06.2019	3,376,610.82	3,037,059.34	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	339,551.48	Nil	N.A
186	Mr. Abhinav Swaroop Saxena & Preeti saxena	10.06.2019	2,634,367.00	2,265,530.12	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.25	N.A	N.A	368,836.88	Nil	N.A
187	Mr. Rajeev Mehrotra & Mrs. Meenakshi mehrotra	11.06.2019	300,000.00	341,622.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.04	N.A	N.A	(41,622.00)	Nil	N.A
188	M/S ASP Projects Private Limited (Mr. Ashish Verma)	12.06.2019	7,074,676.00	9,574,878.73	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	1.05	N.A	N.A	(2,500,202.73)	Nil	N.A
189	Mr. Shyam Bihari Rai	26.06.2019	4,094,600.00	4,699,454.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.52	N.A	N.A	(604,854.00)	Nil	N.A
190	* Mr. ravi bhushan & swati shivdarshini	30.06.2019	5,000,000.00	950,967.08	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.1	N.A	N.A	4,049,032.92	Nil	N.A
191	Mr. Prashant Rastogi & Meenu Rastogi	12.08.2019	2,452,871.00	2,997,828.67	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	(544,957.67)	Nil	N.A
192	Mrs. Veena Rastogi	12.08.2019	1,048,860.00	1,588,640.34	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.17	N.A	N.A	(539,780.34)	Nil	N.A
193	Mrs Anu Rastogi	12.08.2019	2,452,238.00	3,033,252.91	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	(581,014.91)	Nil	N.A
194	Singhal Strips Limited	12.12.2025	6,924,284.00	4,462,148.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.49	N.A	N.A	2,462,136.00	Nil	N.A
195	SHEIKH MOHAMMED IMTIAZ	26.08.2019	3,113,465.00	3,776,464.88	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.41	N.A	N.A	(662,999.88)	Nil	N.A
196	Versha Negi & Mohita Negi	31.08.2019	258,537.46	249,359.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.03	N.A	N.A	9,178.46	Nil	N.A
197	Isha Mittal & Manjul Bansal	16.09.2019	2,987,711.00	3,062,036.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	(74,325.00)	Nil	N.A
198	Satish devi & shakti singh	19.09.2019	381,542.00	690,236.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.08	N.A	N.A	(308,694.00)	Nil	N.A
199	Sunil Jain (HuF)	07.07.2025	2,193,457.00	2,187,134.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.24	N.A	N.A	6,323.00	Nil	N.A
200	Gaurav Nagpal & Vijay Nagpal	18.09.2019	3,464,300.00	4,498,157.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.49	N.A	N.A	(1,033,857.00)	Nil	N.A
201	Charu gupta	18.09.2019	3,498,164.00	4,312,629.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.47	N.A	N.A	(814,465.00)	Nil	N.A
202	Kamaldeep Suyal	06.09.2019	3,946,368.00	2,925,880.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.32	N.A	N.A	1,020,488.00	Nil	N.A
203	Rachna Dua	03.09.2019	5,372,507.00	1,419,632.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.16	N.A	N.A	3,952,875.00	Nil	N.A
204	Rachna Dua	03.09.2019	4,419,383.00	5,502,805.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.6	N.A	N.A	(1,083,422.00)	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10424
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

205	Durga Shanker Mathur & Viniti Mathur	26/08/2019 courier	3,098,480.00	2,099,282.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	999,198.00	Nil	N.A
206	Sachin Sharma & Anupam Sharma	03.09.2019	4,470,671.67	87,828.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.01	N.A	N.A	4,382,843.67	Nil	N.A
207	Singhal Strips Limited	12.12.2025	1,786,434.00	2,660,051.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.29	N.A	N.A	(873,617.00)	Nil	N.A
208	Sanjay Singh Thanua	24.09.2019	2,988,788.00	3,931,919.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.43	N.A	N.A	(943,131.00)	Nil	N.A
209	Maheshwar Dangwal	24.09.2019	4,509,812.00	3,319,306.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	1,190,506.00	Nil	N.A
210	Ritika Jain	09.05.2025	2,909,807.00	3,931,541.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.43	N.A	N.A	(1,021,734.00)	Nil	N.A
211	NASIR HASHIM LALPURIA	25.09.2019	2,252,000.00	2,726,283.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	(474,283.00)	Nil	N.A
212	Anand Kumar & Rita Kumar	26.09.2019	4,026,703.00	5,292,467.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.58	N.A	N.A	(1,265,764.00)	Nil	N.A
213	Shaista	23.08.2019	1,000,000.00	1,240,219.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.14	N.A	N.A	(240,219.00)	Nil	N.A
214	Dheeraj Khanna	27.09.2019	2,811,000.00	1,870,062.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.2	N.A	N.A	940,938.00	Nil	N.A
215	Kamal Singh Rauthan	28.09.2019	2,413,915.00	1,780,512.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.2	N.A	N.A	633,403.00	Nil	N.A
216	Sheha Rai	28.09.2019	2,056,982.00	2,499,625.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.27	N.A	N.A	(442,643.00)	Nil	N.A
217	Singhal Strips Limited	12.12.2025	1,596,445.00	2,406,447.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	(810,002.00)	Nil	N.A
218	Rakesh Kumar Singh	29.09.2019	1,788,606.00	1,853,416.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.2	N.A	N.A	(64,810.00)	Nil	N.A
219	Mohammad Naqi Naqvi	30.09.2019	3,167,144.00	4,114,530.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.45	N.A	N.A	(947,386.00)	Nil	N.A
220	Vishwas Sharma & Janak Sharma	30.09.2019	4,146,625.00	2,836,406.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.31	N.A	N.A	1,310,219.00	Nil	N.A
221	Santosh Kumar	01.10.2019	4,000,000.00	3,326,183.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	673,817.00	Nil	N.A
222	Mayuri Jha	01.10.2019	800,000.00	955,003.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.1	N.A	N.A	(155,003.00)	Nil	N.A
223	Vivekanand Sharma	05.10.2019	1,972,954.00	2,342,960.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	(370,006.00)	Nil	N.A
224	Rajender Singh Rathore & Geeta Raghav	09.10.2019	1,430,000.00	1,828,321.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.2	N.A	N.A	(398,321.00)	Nil	N.A
225	Munni Devi	05.11.2019	2,945,160.00	3,781,054.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.41	N.A	N.A	(835,894.00)	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

226	Vinod Kumar	19.10.2019	2,402,458.00	3,099,594.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	(697,136.00)	Nil	N.A
227	Rahul Chaudhary	05.11.2019	690,165.00	574,705.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.06	N.A	N.A	115,460.00	Nil	N.A
228	Monika Chibber & Sanjeev Chhiber	26.10.2019	2,670,978.00	3,640,457.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.4	N.A	N.A	(969,479.00)	Nil	N.A
229	Kavita & Monoj	05.10.2019	4,028,525.00	3,189,723.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	838,802.00	Nil	N.A
230	Pradeep Kumar Varma	03.11.2019	2,334,158.00	3,171,344.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.35	N.A	N.A	(837,186.00)	Nil	N.A
231	Kapil Singh	18.11.2019	4,217,097.12	3,423,930.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.38	N.A	N.A	793,167.12	Nil	N.A
232	Teena Garg & Manish Garg	20.11.2019	1,210,000.00	1,108,932.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.12	N.A	N.A	101,068.00	Nil	N.A
233	Ashok Kumar Sharma	20.11.2019	3,242,455.00	3,282,370.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.36	N.A	N.A	(39,915.00)	Nil	N.A
234	Chandar Mohan Chhiber	20.11.2019	1,333,207.00	1,916,455.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.21	N.A	N.A	(583,248.00)	Nil	N.A
235	Mahesh Gupta	22.11.2019	10,533,723.00	8,086,258.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.89	N.A	N.A	2,447,465.00	Nil	N.A
236	Sanjay Goel & Sanjay Kumar	30.11.2019	3,163,665.00	4,228,070.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.46	N.A	N.A	(1,064,405.00)	Nil	N.A
237	Ritika Jain	02.06.2025	2,124,269.00	1,962,934.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.22	N.A	N.A	161,335.00	Nil	N.A
238	Jeet Pandey	08.12.2019	5,898,476.00	3,760,342.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.41	N.A	N.A	2,138,134.00	Nil	N.A
239	Ravulakollu Kiran Kumar	03.12.2019	3,499,615.00	3,801,576.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.42	N.A	N.A	(301,961.00)	Nil	N.A
240	M.N Reddy & Martha Sudha	09.12.2019	3,263,844.00	3,136,365.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	127,479.00	Nil	N.A
241	Vasu Lohchab & Shaile singh	07.12.2019	795,416.00	1,168,807.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.13	N.A	N.A	(373,391.00)	Nil	N.A
242	Satinder Kaur Jolly	17.12.2019	6,799,567.00	3,998,444.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	2,801,123.00	Nil	N.A
243	Santosham	03.09.2019	1,893,843.00	2,362,782.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.26	N.A	N.A	(468,939.00)	Nil	N.A
244	Clean Realty Private Limited	08.02.2025	3,399,194.00	3,391,699.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.37	N.A	N.A	7,495.00	Nil	N.A
245	Madhu Aggarwal	11.11.2019	2,025,900.00	1,335,413.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.15	N.A	N.A	690,487.00	Nil	N.A

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10423
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI

246	Aditi Bansal	11.11.2019	2,025,900.00	1,335,413.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.15	N.A	N.A	690,487.00	Nil	N.A
247	Achhe lal yadav	19.11.2019	2,750,000.00	2,076,108.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	673,892.00	Nil	N.A
248	Vikasr Katiyar	19.11.2019	2,450,000.00	2,031,535.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.22	N.A	N.A	418,465.00	Nil	N.A
249	Navneet Kaur Singh	20.12.2019	4,116,016.00	3,079,568.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.34	N.A	N.A	1,036,448.00	Nil	N.A
250	Attar Singh Chauhan & Rekha	23.11.2019	5,111,670.00	1,081,721.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.12	N.A	N.A	4,029,949.00	Nil	N.A
251	Kamlesh Singhal	07.12.2019	1,502,849.00	2,094,324.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	(591,475.00)	Nil	N.A
252	Jivanjot Singh Wasson	31.07.2020	4,030,602.00	2,993,004.38	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.33	N.A	N.A	1,037,597.62	Nil	N.A
253	Jitender Poriya	27.09.2021	1,351,201.00	1,259,792.64	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.14	N.A	N.A	91,408.36	Nil	N.A
254	Navneet Kaushik	28.09.2021	2,311,436.00	2,072,074.34	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.23	N.A	N.A	239,361.66	Nil	N.A
255	Amarjit Singh	10.06.2024	1,726,780.00	1,393,661.85	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.15	N.A	N.A	333,118.15	Nil	N.A
256	Maninder Singh & Jasleen Kaur	08.08.2024	3,364,875.00	4,305,170.92	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.47	N.A	N.A	(940,295.92)	Nil	N.A
257	Kotak Mahindra Private limited	04.02.2019	1,643,083.06	1,643,083.06	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.18	N.A	N.A	-	Nil	N.A
258	Uco Bank	27.05.2019	98,331,508.00	98,331,508.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	10.79	N.A	N.A	-	Nil	N.A
259	Corporation Bank	22.05.2019	2,769,022.72	2,769,022.72	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.3	N.A	N.A	-	Nil	N.A
260	Central Bank Of India	01.11.2019	3,978,199.00	3,978,199.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.44	N.A	N.A	-	Nil	N.A
261	Axis Bank	11.11.2019	8,378,977.00	8,378,977.00	Financial Creditors(Homebuyer)	Nil	N.A	N.A	0.92	N.A	N.A	-	Nil	N.A
	Total		**1,104,859,518.47**	**912,395,232.75**					**100.00**			**192,464,285.72**		

IBBI/IPA-001/IP-P00223/2017-18/10422
CA ANIL MATTA
INSOLVENCY
PROFESSIONAL
DELHI